

**UCHWAŁA NR XLVIII/431/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**  
z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Daszewo w gminie Karlino**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1**

**Zakres regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/315/09 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/223/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 27 czerwca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętym Uchwałą Nr XXI/215/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Daszewo o powierzchni 30,93 ha, zwaną dalej planem.

2. Granice opracowania planu zaznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz na załączniku nr 2 stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu o funkcji przemysłowej, produkcyjno – usługowej, magazynowo – składowej oraz baz wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały sformułowano ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania, obowiązujące na całym terenie objętym planem;
- 2) w Rozdziale 3 niniejszej uchwały ustalone zostały zasady obsługi inżynierskiej dla całego obszaru objętego planem;
- 3) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska i obrony cywilnej;

- 4) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo – literowym lub literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy;
- 6) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych sformułowano w Dziale II przepisy szczegółowe obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) P,U – tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjno - usługowej, składów, magazynów i baz;
- 2) KD.G – teren drogi publicznej – droga główna;
- 3) KD.L – teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 4) KD.D – teren drogi publicznej – droga dojazdowa;
- 5) Zu – teren zieleni urządzonej;
- 6) TI – teren pasa technicznego infrastruktury;
- 7) E – teren stacji transformatorowej.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) lokalizację zabudowy ustala się w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, przy czym nie dotyczy to elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów o ile przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych;
- 4) zabudowę w granicach terenów, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego;
- 5) rozwiązania komunikacyjne a w szczególności ciągi komunikacji pieszej, pieszojezdnej i wydzielonych parkingów należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych;
- 6) w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszcza się scalanie działek lub ich części powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;
- 7) ustalone w przepisach szczegółowych parametry dla wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen na potrzeby urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 8) przez wysokość zabudowy należy rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej części dachu lub attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie);
- 9) przez dachy płaskie należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci do 25o;

- 10) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;
  - 11) dla wszelkich inwestycji na terenie objętym planem należy zapewnić w granicach własnego terenu odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, którą określa się na podstawie poniższych wskaźników i przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w przepisach szczegółowych:
    - a) place składowe, hurtownie, magazyny – minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
    - b) zabudowa przemysłowa i produkcyjno – usługowa - minimum 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
    - c) zabudowa usługowa – minimum 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej

4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Karlinie, ponadto ustala się:
    - a) parametry projektowanej sieci -  $\varnothing$  32 mm ÷ 160 mm,
    - b) uwzględnienie nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami - poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych,
    - c) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej;
  - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Karlinie lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
    - a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej -  $\varnothing$  80 mm ÷ 500 mm,
    - b) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
  - 3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego – wylot zaopatrzyć w urządzenie podczyszczające ponadto ustala się: parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej -  $\varnothing$  100 mm ÷ 800 mm;
  - 4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie do studni chłonnych;
  - 5) usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez Burmistrza, usuwanie odpadów przemysłowych i niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 6) elektroenergetyka:
    - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących poza obszarem planu i planowanej w jego granicach stacji transformatorowych 15/0,4 kV; stację planowaną zasilic przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejących linii 15 kV,
    - b) dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym budowę wolnostojących lub wbudowanych stacji transformatorowych w ramach realizowanych przedsięwzięć

- w granicach własnego terenu,
- c) odcinki istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy,
  - d) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
  - e) sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i przebudowy, sieciami kablowymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz:
- a) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średnioprężną –  $\varnothing 32 \div 160$  lub bezpośrednio z istniejącej średnioprężnej i projektowanej średnioprężnej o podwyższonym ciśnieniu sieci gazowej,
  - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
  - c) dopuszcza się w przypadkach indywidualnych stosowanie gazu bezprzewodowego,
  - d) istniejący w granicach planu gazociąg DN 150 – do przełożenia,
  - e) ustala się przebieg gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia DN 160 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m, po 3,0 m od osi gazociągu, w której obowiązują zakazy i warunki zagospodarowania terenu określone przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło poprzez rozproszone, indywidualne systemy ogrzewania;
- 9) telekomunikacja:
- a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Karlinie,
  - b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować, jeśli jest to możliwe, w pasach ulicznych poza jezdnią oraz przy wykorzystaniu ciągów pieszych i pieszo – jezdnych a także w wyznaczonych do tego celu terenach – pasach technicznych infrastruktury.
3. Dopuszcza się przebudowę z możliwością zmiany parametrów i materiałów lub likwidację istniejącej infrastruktury technicznej dla potrzeb realizacji ustaleń planu.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych ciągów publicznych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i obrony cywilnej**

§ 5. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

- 1) rozbudowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 3) zgodne z przepisami gospodarowanie odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi;

2. Ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek zabezpieczenia na czas realizacji przedsięwzięcia wierzchniej warstwy gleby a po zakończeniu prac przywrócenia pierwotnego stanu terenu i sposobu jego użytkowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub

- składować w miejscach wskazanych przez Burmistrza;
- 3) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
  - 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
  - 5) dla całego obszaru planu położonego w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar ochrony;
  - 6) obowiązek prowadzenia monitoringu szczelności urządzeń i obiektów związanych z obsługą pojazdów oraz stanu i zawartości zanieczyszczeń w wodach podziemnych;
  - 7) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 8) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi;
  - 9) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być szczelne, wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;
  - 10) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych nie była większa niż dopuszczona przepisami prawa.
3. Zgodnie z przepisami obrony cywilnej ustala się:
- 1) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych wody pitnej dla ludności i do likwidacji skażeń oraz do celów przeciwpożarowych poprzez alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkowozami lub w pojemnikach;
  - 2) należy zapewnić objęcie terenu opracowania gminnym systemem wykrywania i alarmowania oraz systemem wczesnego ostrzegania o zagrożeniach;
  - 3) wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE. PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH**

§ 6. Na terenie o powierzchni 1,19 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 P, U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: „Strefa Ekonomiczna” - zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, składów, magazynów i baz;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, w tym:
    - 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 01 KD.G,
    - 4,0 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej terenu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75 % powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni działki,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 30,0 m,
  - e) maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie) – do 70,0 m;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2500,0 m<sup>2</sup>;
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa terenu z przylegających dróg,
    - b) należy wyznaczyć minimum 2 dodatkowe miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, na każde 10 miejsc postojowych,
    - c) ilość miejsc postojowych wg ustaleń Rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 11 niniejszej uchwały;
  - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu - wg ustaleń Rozdziału 3 niniejszej uchwały,
    - b) istniejący nieczynny ropociąg DN 150 do likwidacji,
    - c) istniejący gazociąg DN 150 do przełożenia – wg rysunku planu;
  - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
  - 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości.

§ 7. Na terenie o powierzchni 13,88 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 P, U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: „Strefa Ekonomiczna” - zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, składów, magazynów i baz;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, w tym:
    - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01 KD.G,
    - 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi 03 KD.D,
    - 10,0 m od północnych linii rozgraniczających terenu funkcjonalnego (od użytku leśnego położonego poza granicami opracowania),
    - 4,0 m od pozostałych linii rozgraniczających terenu,
  - b) w oznaczonym na rysunku planu pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 80,0 m dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy związanej z okresowym – do 4 godzin łącznie w ciągu doby – przebywaniem ludzi, szerokość strefy może ulec zmianie po zbadaniu rzeczywistego zasięgu oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75 % powierzchni działki,

- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni działki,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 30,0 m,
  - f) maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie) – do 70,0 m;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2500,0 m<sup>2</sup>;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu z drogi lokalnej 02 KD.L oraz drogi dojazdowej 03 KD.D,
  - b) należy wyznaczyć minimum 2 dodatkowe miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, na każde 10 miejsc postojowych,
  - c) ilość miejsc postojowych wg ustaleń Rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 11 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu - wg ustaleń Rozdziału 3 niniejszej uchwały,
  - b) istniejący nieczynny ropociąg DN 150 do likwidacji,
  - c) istniejący gazociąg DN 150 do przełożenia – wg rysunku planu;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: poza terenami zainwestowanymi użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości.

§ 8. Na terenie o powierzchni 10,60 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 P, U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: „Strefa Ekonomiczna” - zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, składów, magazynów i baz;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, w tym:
    - 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi 03 KD.D,
    - 3,0 m od osi projektowanego gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia,
    - 4,0 m od linii rozgraniczających terenu,
  - b) w oznaczonym na rysunku planu pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 80,0 m dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy związanej z okresowym – do 4 godzin łącznie w ciągu doby – przebywaniem ludzi, szerokość strefy może ulec zmianie po zbadaniu rzeczywistego zasięgu oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75 % powierzchni działki,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni działki,

- e) maksymalna wysokość zabudowy – 30,0 m,
  - f) maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie) – do 70,0 m;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2500,0 m<sup>2</sup>;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu z drogi lokalnej 02 KD.L oraz drogi dojazdowej 03 KD.D,
  - b) należy wyznaczyć minimum 2 dodatkowe miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, na każde 10 miejsc postojowych,
  - c) ilość miejsc postojowych wg ustaleń Rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 11 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu - wg ustaleń Rozdziału 3 niniejszej uchwały,
  - b) istniejący nieczynny ropociąg DN 150 do likwidacji,
  - c) istniejący gazociąg DN 150 do przełożenia – wg rysunku planu;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: poza terenami zainwestowanymi użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości.

§ 9. Na terenie o powierzchni 1,30 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 Zu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ogólnodostępna zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: realizacja zieleni izolacyjnej z zachowaniem charakteru krajobrazu naturalnego i wprowadzeniem roślinności właściwej dla miejscowego ekosystemu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) dopuszcza się ścieżki spacerowe, plenerowe urządzenia parkowo – rekreacyjne, niezbędne podziemne obiekty sieci inżynieryjne oraz urządzenia w formie małej architektury tj. altany, pergole, ścieżki, place, wydzielony teren na ognisko itp.,
  - c) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,7 m, ogrodzenie ażurowe, bądź w formie żywopłotu;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - b) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu poza wydzieleniem w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;



- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: od terenu 3 P,U oraz przylegającej drogi – poza obszarem planu;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej wg ustaleń Rozdziału 3 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 10. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem E o powierzchni 0,0144 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: lokalizacja stacji transformatorowej 15 /0,4 kV i towarzyszącej infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zagospodarowanie wynikające z zastosowanej technologii i rodzaju stacji transformatorowej,
  - b) dopuszcza się stację słupową lub kontenerową o pow. zabudowy maksymalnie – 16,0 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnia terenu poza zabudową i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej,
  - d) dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) wyгородzenie terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - b) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: z przylegającej do terenu drogi 03 KD.D;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa terenów sąsiednich w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - b) zasilanie z kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 11. Na terenie o powierzchni 1,65 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem TI, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: pas techniczny infrastruktury;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;

- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: nie występują;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: z przylegającej do terenu drogi 02 KD.L;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg zasad określonych w Rozdziale 3;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie zgodne z dotychczasowym bez możliwości zagospodarowania niezgodnego z planem;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 12. Na terenie o powierzchni 0,41 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 01 KD.G, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy głównej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m – wg rysunku planu,
  - b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleni urządzona;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: nie występują;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) zakaz bezpośredniej obsługi terenów przyległych,
  - b) połączenie z zewnętrznym układem drogowym – poza obszarem opracowania;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w Rozdziale 3:
  - a) istniejący nieczynny ropociąg DN 150 do likwidacji,
  - b) istniejący gazociąg DN 150 do przełożenia – wg rysunku planu;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 13. Na terenie o powierzchni 0,76 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 02 KD.L, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
  - b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;
  - 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych bez ograniczeń;
  - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,
    - b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w Rozdziale 3;
  - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów;
  - 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 14. Na terenie o powierzchni 0,90 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 03 KD.D, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
  - b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych bez ograniczeń;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,
  - b) istniejący nieczynny ropociąg DN 150 do likwidacji,
  - c) istniejący gazociąg DN 150 do przełożenia – wg rysunku planu,
  - d) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w Rozdziale 3;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła

w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

### DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, pobieraną przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości. Wartość stawki procentowej ustalono odrębnie dla każdego z terenów funkcjonalnych w przepisach szczegółowych.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu określony dla poszczególnych terenów odrębnie w przepisach szczegółowych.

3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni łącznej 26,3802 ha w tym:

1) 9,4694 ha gruntów ornych klasy R IVa,

2) 2,5953 ha gruntów ornych klasy R IVb za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego wyrażoną w Decyzji z dnia 9 czerwca 2008 r. – WRiOŚ-IV-EN-6080-25/08;

3) 14, 1155 ha gruntów ornych kl. R V;

4) 0,2000 ha gruntów pod rowami – W.

Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XXIII/223/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 27 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Zach. Nr 78, poz. 1710 z dnia 12 września 2008 r.).

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Tomasz Kusiecki*

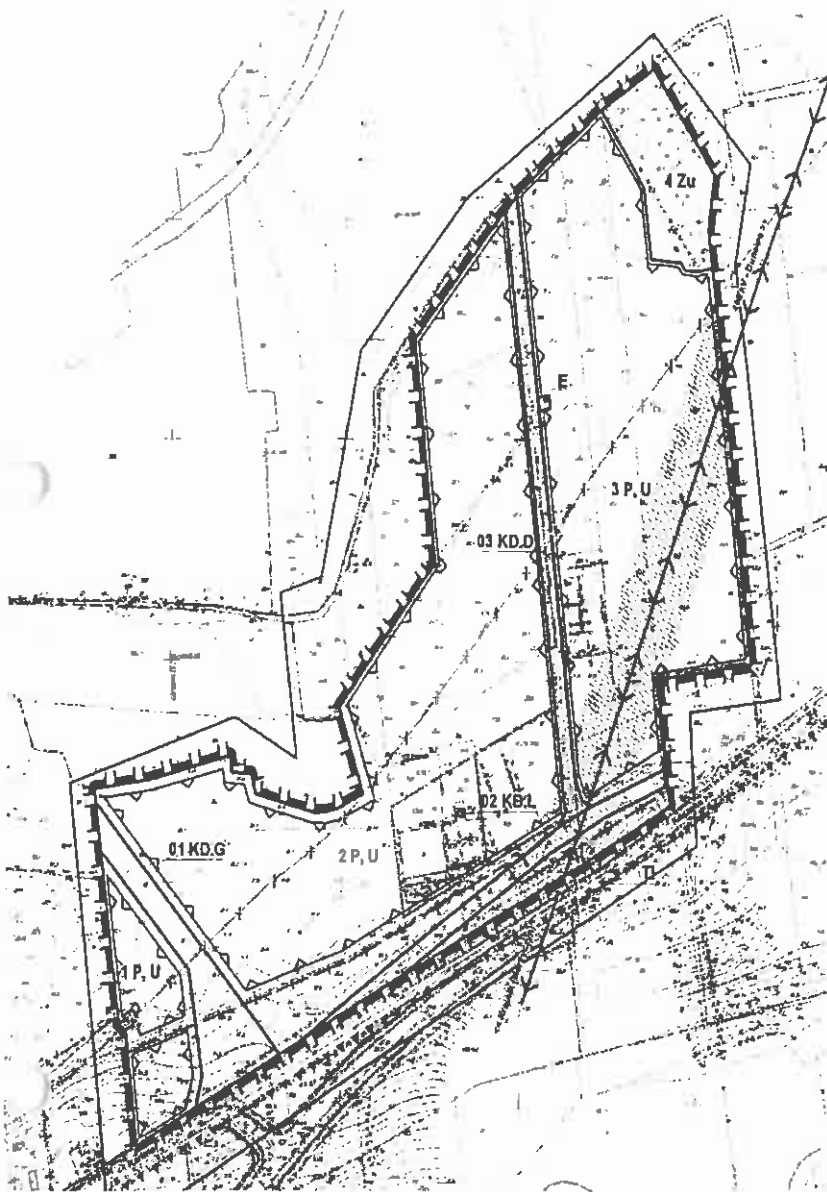
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLVIII/431/10  
Rady Miejskiej w Karlinie  
z dnia 26 marca 2010 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVIII/431/10  
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINA KARLINO - OBRĘB DASZEWO

skala 1:2000

0 40 80 120 200 m



LEGENDA

|  |  |
|--|--|
|  | GRANICA OPRACOWANIA PLANU                          |
|  | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
|  | 3 P, U   |
|  | NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY                    |

USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW

|  |      |   |
|--|------|---|
|  | P, U | TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW MAGAZYNÓW I BAZ |
|  | Zu   | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ  |
|  | E    | TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH - 150 kV                                     |
|  | TI   | TEREN PASA TECHNICZNEGO INFRASTRUKTURY  |
|  | KD.G | TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA                                  |
|  | KD.L | TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA                                 |
|  | KD.D | TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWE                               |

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

|  |  |
|--|--|
|  | ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG DN 150 - DO PRZELICZENIA                                 |
|  | NIECZYNNY ROPOCĄG DN 150 - DO LOKWIDACJI                                     |
|  | PROJ. GAZOCIĄG ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ |
|  | NAPOWIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM    |

OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

|  |  |
|--|--|
|  | GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH20022 - Dolina Radwi Choceń i Choc |
|  | KIERUNKI POWIĄZAN KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH                            |


Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLVIII/431/10  
Rady Miejskiej w Karlinie  
z dnia 26 marca 2010 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLVIII/431/10  
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r.

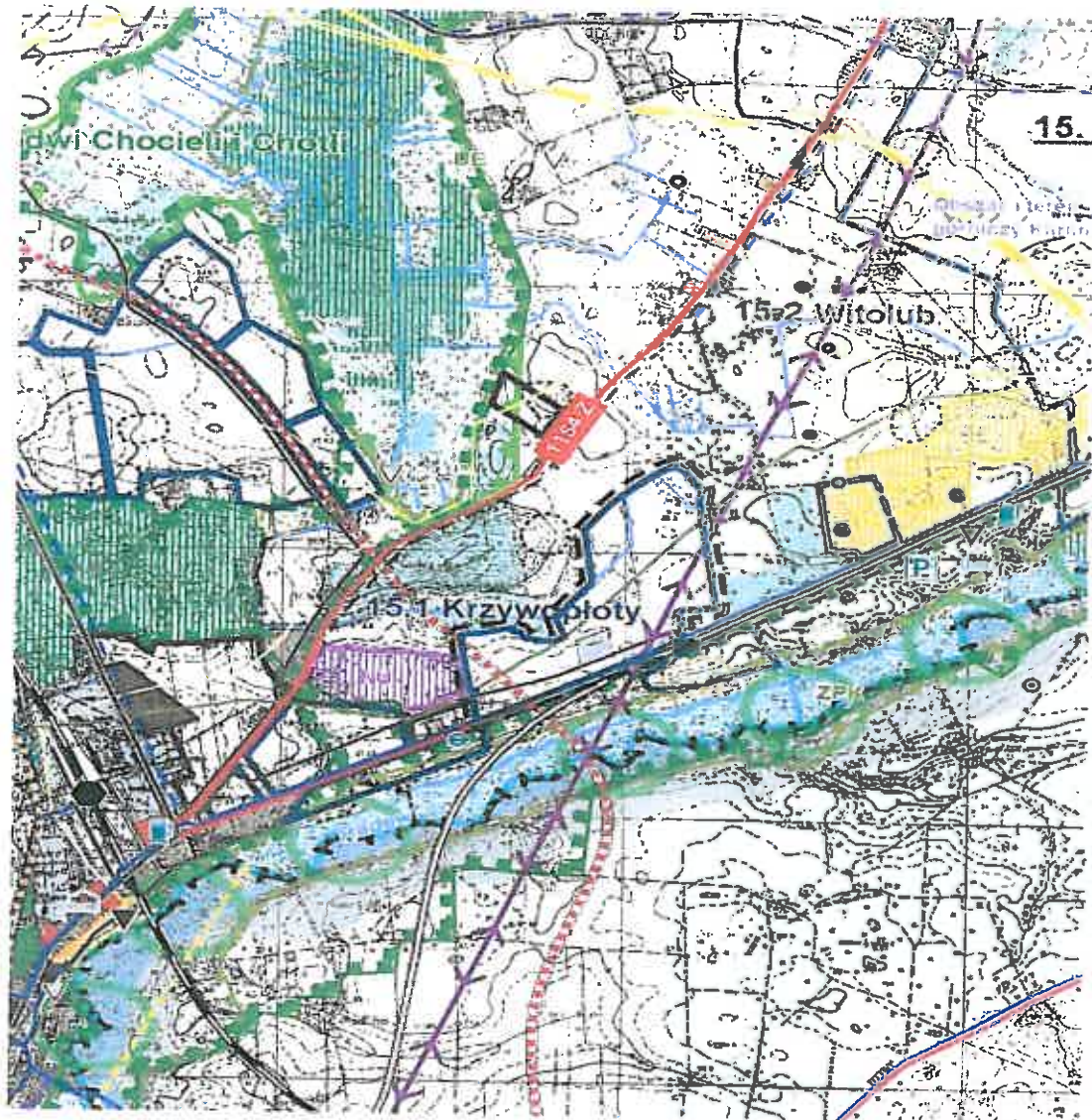
**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
obręb Daszewo**  
**WYRYS ZE STUDYUM**  
skala 1:20 000

**KIERUNKI ZAINWESTOWANIA**  
wg dominującej funkcji

0 200 400 600 1000 m

 tereny pod zabudowę przemysłową,  
produkcyjną, baz i magazynów

 granica obszaru objętego  
opracowaniem planu



**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Daszewo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenów w zakresie budowy dróg publicznych kategorii gminnej oraz wodociągów i kanalizacji zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu Daszewo stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Zadania własne, o których mowa w ust. 1 stanowią:

- 1) podziały geodezyjne i ewentualne wykupy lub zamiana gruntów;
- 2) projekty i budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) projekty i budowa dróg.

§ 2. 1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja zadań w zakresie podziałów, scalania, wykupu i zamiany gruntów zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
- 2) realizacja inwestycji sieciowych wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655);
- 3) realizacja inwestycji drogowych wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska;
- 5) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

---



| L.p. | Symbol terenu funkcjonalnego | Zapis w planie – przeznaczenie terenu i zakres zadań              |
|------|------------------------------|---|
| 1    | 2                            | 3   |
| 1)   | 02 KD.L                      | publiczna droga klasy lokalnej wraz z infrastrukturą techniczną   |
| 2)   | 03 KD.D                      | publiczna droga klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną |
| 3)   | TI                           | Teren pasa technicznego infrastruktury,                           |

§ 3. 1. Finansowanie zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu, że:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym”,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”,
- 3) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w § 1 finansowane mogą być z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.